**Приложение № 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на аренду части нежилого помещения**

1. Наименование услуг:

услуги по предоставлению помещения

Количество услуг: согласно таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование | Код  ОКВЭД | Код ОКДП | Характеристики | Единица изменения | | Кол-во | Период оказания услуг. | Максимально возможная стоимость, руб./мес. без учета НДС |
| Код по ОКЕИ | наименование |
| Лот №1 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне магазина, торгового центра, супермаркета, гипермаркета, расположенного в Кировском р-не г. Томска на пр. Кирова  2. Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 5 500 |
| Лот №2 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне продуктового рынка, супермаркета, гипермаркета, расположенного в Октябрьском р-не г. Томска на Иркутском тракте, от пересечения Иркутского тракта и ул. Мичурина до кольца на ул. Суворова.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 5 000 |
| Лот №3 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне аптечного магазина, гипермаркета, супермаркета, торгового центра, расположенного в Октябрьском р-не г. Томска в микрорайоне Солнечный, на ул. Герасименко.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №4 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь во входной доступной для клиентов зоне магазина, торгового центра, супермаркета, гипермаркета, расположенного в Ленинском районе г. Томска на пр. Ленина от пересечения с переулком Николая Островского и до пересечения с переулком Тихий.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 1 000 |
| Лот №5 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне магазина, торгового центра, супермаркета, гипермаркета, расположенного в Кировском районе г. Томска на пер. Ботанический.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 5 000 |
| Лот №6 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне продуктового магазина, супермаркета, расположенного в Томском районе с. Богашево, на ул. Линейной.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 500 |
| Лот №7 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне магазина, супермаркета, гипермаркета, торгового центра, расположенного в Октябрьском районе г. Томска, на ул. Междугородней.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 5 000 |
| Лот №8 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне продуктового рынка, супермаркета, гипермаркета расположенного в Советском районе г. Томска, на пр. Фрунзе, в р-не остановки «Дом Книги».  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 5 000 |
| Лот №9 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне аптечного магазина, супермаркета, торгового центра, расположенного в Кировском районе г. Томска, на ул. Учебной от пересечения с проспектом Ленина и до пересечения с Московским трактом.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 2 500 |
| Лот №10 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне аптечного магазина, супермаркета, торгового центра, расположенного в Кировском районе г. Томска, на ул. Учебной от пересечения с проспектом Ленина и до пересечения с ул. Вершинина.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 2 500 |
| Лот №11 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне супермаркета, гипермаркета, торгового центра, расположенногов Советском районе г. Томска, на пересечении ул. Красноармейской и пр.Фрунзе.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 6 000 |
| Лот №12 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне супермаркета, гипермаркета, торгового центра, кафе-кондитерской, расположенных в Октябрьском районе г. Томска, микрорайон Зеленые горки, на ул. Нарановича.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №13 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне супермаркета, минимаркета, торгового центра, продуктового рынка, расположенных в Томской области, г. Асино, на ул. им. 370 Стрелковой дивизии.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №14 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне супермаркета, минимаркета, торгового центра, продуктового магазина, продуктового рынка, автовокзала, расположенных в Томской области, г. Асино.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 2 900 |
| Лот №15 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне супермаркета, торгового центра, продуктового рынка, минимаркета, расположенных в Томской области, г. Колпашево, на ул. Ленина.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №16 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне супермаркета, торгового центра, продуктового рынка, минимаркета, расположенных в Томской области, г. Колпашево, на ул. Гоголя.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №17 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже во входной доступной для клиентов зоне супермаркета, торгового центра, продуктового рынка, минимаркета, расположенных в Советском районе, г. Томска на пересечении пр. Ленина и пер. Нахановича.  2.Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 1 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 1 | 11 месяцев | 3 000 |
| Лот №18 | Предоставление помещения с целью размещения оборудования |  |  | 1. Место размещения оборудования: площадь на первом этаже в доступной для клиентов зоне супермаркета, торгового центра, продуктового рынка, расположенных в Ленинском районе, г. Томска на пересечении проспекта Ленина и ул. Бердской.  2. Необходимые требования для размещения оборудования:  Площадь 2 кв.м.  Интернет-провайдер «TOMLINE», либо возможность подключения к нему  Одна розетка 220В. | 055 | Кв. м. | 2 | 11 месяцев | 5 000 |

1. Максимально-возможная итоговая стоимость: 701 900 (семьсот три тысячи) рублей, без учета НДС.
   1. Лот№1: 60 500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС.
   2. Лот№2: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.
   3. Лот№3: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   4. Лот№4: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, без учета НДС.
   5. Лот№5: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.
   6. Лот№6: 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС.
   7. Лот№7: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.
   8. Лот№8: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.
   9. Лот№9: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС.
   10. Лот№10: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС.
   11. Лот№11: 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.
   12. Лот№12: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   13. Лот№13: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   14. Лот№14: 31 900 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   15. Лот№15: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   16. Лот№16: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей, без учета НДС.
   17. Лот№17: 33 000 (двадцать две тысячи) рублей, без учета НДС.
   18. Лот№18: 55 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС.
2. Договоры заключаются с января и действуют до 30 ноября 2014 года.
3. Порядок формирования цены: цена включает в себя стоимость расходов по содержанию нежилого помещения, на части которого установлен платежный терминал - уборка и охрана нежилого помещения, частью которого является Объект; расходы на поддержание нежилого помещения в надлежащем состоянии - производство текущего и капитального ремонта. Изменение стоимости не возможно на протяжении всего срока действия договора.
4. Условия оплаты: Арендная плата выплачивается Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя указанный в договоре, в срок до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного Арендодателем Арендатору счета, счет-фактуры и акта оказанных услуг, выставляемых до последнего числа расчетного месяца.
5. Качественные характеристики: предоставление части нежилого помещения должно оказываться и выполняться в полном объеме в согласованные сроки и в надлежащем качестве. Арендодатель несет ответственность за качественное выполнение возложенных на него обязанностей.
6. Условия предоставления части нежилого помещения:
   1. Арендодатель должен обеспечить техническую возможность подключения оборудования (платежного терминала) к электросети на протяжении всего срока действия договора. Арендодатель должен производить необходимый капитальный и аварийный ремонт предоставляемого помещения, а так же капитальный, текущий и аварийный ремонт инженерных коммуникаций на протяжении всего срока действия договора. Осуществление ремонтных работ производится Арендодателем в сроки, согласованные сторонами.
7. Требования к участникам: Арендодатель должен владеть предоставляемыми помещениями на праве собственности, аренды, либо иного права собственности, что должно быть подтверждено свидетельством о государственной регистрации права, договором аренды, либо другими документами.

По всем вопросам, касающимся технического задания, обращаться к специалистам департамента развития услуг – Зарубиной Дарье Игоревне, Рогальской Анастасии Игоревне, по телефону: (3822) 70-52-56, 70-52-27 [zarubina@ensb.tomsk.ru](mailto:zarubina@ensb.tomsk.ru), rogalskaya@ensb.tomsk.ru